



COMUNE DI PARMA  
SEGRETERIA GENERALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N. 92 DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 13/11/2006

**Deliberazione n. 1380 / 92**

L'anno duemilasei \_\_, questo giorno \_\_ tredici \_\_(13) del mese di novembre alle ore 14:20\_in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Ubaldi Elvio nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Stelio Manuele.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, sottoscritta dall'Assessore Bigliardi Claudio , seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della discussione e della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 12 componenti di Giunta di cui appresso:

Ubaldi Elvio	Presente	Galvani Daniele	Presente
Buzzi Paolo	Presente	Catellani Giovanni	Presente
Adorni Vittorio	Presente	Colla Paola	Assente
Terzi Giancarlo	Presente	Guarnieri Maria Teresa	Presente
Lisi Roberto	Presente	Lavagetto Giampaolo	Presente
Monteverdi Costantino	Presente	Vignali Pietro	Assente
Bigliardi Claudio	Presente	Marini Mario	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione 1380 del 13/11/2006**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto:** APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CONSIGLIO NOTARILE DI PARMA E CON ACER PER LA STIPULA DEI ROGITI DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SULLE AREE PEEP DEL COMUNE DI PARMA. I.E.

## **Comune di Parma**

Proposta n. 6094/2006 del 08/11/2006

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CONSIGLIO NOTARILE DI PARMA E CON ACER PER LA STIPULA DEI ROGITI DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SULLE AREE PEEP DEL COMUNE DI PARMA. I.E.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

che la legge n. 549/1995 ha previsto la possibilità, per i comuni, di trasformare il diritto di superficie in proprietà piena per gli alloggi realizzati all'interno delle aree PEEP;

che il Consiglio Comunale, con delibera n. 173 del 10.7.1996, ha individuato le aree PEEP che potevano essere oggetto della trasformazione del diritto di superficie;

che la legge 23 dicembre 1998 n. 448 ha modificato sostanzialmente criteri e modalità di calcolo dei corrispettivi, prevedendo che questi ultimi fossero determinati dal competente ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale;

che la medesima legge ha previsto la possibilità di cedere la proprietà dell'area anche per singole quote millesimali dietro un corrispettivo, da versarsi a cura dei singoli assegnatari degli alloggi;

che in data 29.8.2002 è stata stipulata con ACER apposita convenzione per la gestione dei servizi e delle procedure collegate alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1194 del 14.10.2004, detta convenzione è stata modificata nella parte riguardante i criteri di corresponsione ad Acer dei corrispettivi per ogni singola trasformazione;

dato atto della nota n. 866 del 25.11.2002, con cui il Consiglio Notarile di Parma ha approvato lo schema di cessione delle aree;

richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/40 del 7.2.2003 con cui sono stati approvati i criteri per il calcolo dei corrispettivi e per la sostituzione delle convenzioni e che prevede la competenza della Giunta Comunale nell'adozione di tutti

gli atti che si rendono necessari per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

preso atto della nota n. 878 del 18 settembre 2006, con cui il Consiglio Notarile di Parma ha manifestato la volontà di collaborare, mediante la stipula di apposita convenzione con il Comune di Parma, per l'individuazione di criteri di calcolo per onorari ed imposte, nonché per la individuazione di una regolamentazione inerente il conferimento degli incarichi ai notai, improntati alle finalità perseguite dall'intero procedimento;

che, sulla base degli elementi caratterizzanti l'intera procedura, è possibile contenere i costi dei rogiti notarili, sia sul piano fiscale che su quello degli onorari, principalmente mediante la stipula di rogiti cumulativi da parte dei proprietari di alloggi siti nello stesso condominio o comunque nel medesimo stabile;

visto l'allegato prospetto di imposte, tasse e onorari notarili, da cui si desumono i costi fissi per ogni singolo rogito e gli onorari da corrispondere sulla base del valore complessivo dell'atto e dal quale è possibile ipotizzare un costo di circa € 1.200 circa per rogiti singoli a fronte di un costo di € 250 circa per rogiti cumulativi con almeno dieci assegnatari;

considerato che è obiettivo dell'Amministrazione Comunale valorizzare nei termini di legge il proprio terreno su cui è costruito l'immobile e, nel contempo, stimolare l'interesse degli assegnatari ad addivenire alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà a costi non eccessivamente onerosi per le economie familiari;

considerato altresì che, in base alla collaborazione avviata con Acer, è opportuno che la convenzione, oggetto del presente atto, venga sottoscritta anche dal rappresentante legale dell'azienda medesima;

ritenuto di individuare il responsabile del procedimento nella persona del dott. Alessandro Puglisi;

ravvisata la necessità rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di stipulare quanto prima gli atti di rogito con gli assegnatari interessati;

visto l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Servizio competente;

preso atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

sentito il Segretario Generale che riferisce positivamente in merito alla conformità della deliberazione alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti;

## **DELIBERA**

di approvare l'allegato schema di convenzione con il Consiglio Notarile di Parma e con ACER Parma, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare atto che alla stipula della convenzione interverrà il dirigente del Servizio Gestione Patrimonio o suo delegato;

di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuabile nel dr. Alessandro Puglisi, provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

di prendere atto che nessuna spesa grava sul bilancio del Comune di Parma;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 6094/2006 del 08/11/2006

**PARERI EX ART. 49 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6094/2006 del 08/11/2006 del Settore SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CONSIGLIO NOTARILE DI PARMA E CON ACER PER LA STIPULA DEI ROGITI DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SULLE AREE PEEP DEL COMUNE DI PARMA. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa ed attesta che l'atto medesimo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente responsabile  
Bertolini Dante

Parma, 09/11/2006

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n.6094/2006 del 08/11/2006

**PARERI EX ART. 49 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 6094/2006 del 08/11/2006 del Settore SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL CONSIGLIO NOTARILE DI PARMA E CON ACER PER LA STIPULA DEI ROGITI DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SULLE AREE PEEP DEL COMUNE DI PARMA. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sottoscritto digitalmente dal  
Responsabile del Settore Finanziario  
BENECCHI STEFANIA

Parma, 10/11/2006

DELIBERAZIONE N. 1380/2006

DEL 13/11/2006

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: UBALDI

IL SEGRETARIO GENERALE: MANUELE

---

## ***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

*Il sottoscritto Segretario Generale , su conforme attestazione del Messo Delegato certifica che copia del testo della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 16/11/2006 al 01/12/2006, mentre gli eventuali allegati tecnici sono stati depositati in visione presso l'ufficio Segreteria Generale.*

Parma, li 13/11/2006

IL SEGRETARIO GENERALE

CAROPPO